Espace & Vie, la résidence au service des seniors

La réponse pertinente à la prise en charge des seniors

En 2020, **6,2% de la population résidant en France métropolitaine aura 80 ans et plus** (CREDOC). En 2040, il y aura 50% de plus de personnes dépendantes qu'en 2005. Sur 2,5 millions de personnes désireuses de trouver une structure dite spécialisée, 10% seulement pourront en trouver une (DREES). Du reste, la maison de retraite médicalisée (EHPAD) ne saurait représenter l'unique solution d'hébergement de nos aînés. Maillon essentiel dans le parcours résidentiel, les résidences services seniors répondent précisément aux attentes des seniors de demain, dès aujourd'hui :

- **Préserver et stimuler l'autonomie** grâce à un cadre de vie propice au « bien vieillir ».
- **Proposer un logement adapté :** en proposant des équipements adaptés au grand âge.
- **Rompre l'isolement** grâce à des animations quotidiennes et des espaces collectifs favorisant les contacts entre résidents.
- **Garantir la sécurité :** grâce à des équipements sécurisants et un personnel disponible 24h/24.
- **Se rapprocher de sa famille** et/ou de ses amis.
- **Se rapprocher des commerces** et services de proximité.

Des compétences au service des seniors du Grand Ouest

Une rencontre au cœur du projet

Laurent GUILLET, 45 ans, Président du groupe G2L est en charge de la gestion financière de l'ensemble des entités et du développement. Responsable pendant neuf ans des projets industriels d'un grand groupe agroalimentaire Sarthois, il était amené à traiter des opérations d'envergures ou il fallait allier gestion humaine et économique. Méthodique et technicien dans l'âme, il est attaché à la qualité des réalisations et aux observations des résidents.

Jean-Luc GEHERE, 52 ans, est en charge de l'exploitation des Résidences Services. Après avoir occupé des postes de direction dans différents établissements d'accueil pour personnes âgées (maisons de retraite, centre pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer…), Jean-Luc GEHERE a participé à l'ouverture et à l'exploitation d'une résidence services pour seniors pour un groupe privé. L'écoute des familles et la recherche de la satisfaction du résident sont ses objectifs au quotidien.

Un développement d'ampleur grâce à un partenariat d'experts

En septembre 2010, le **Groupe Lamotte** s'associe au **Groupe G2L** pour créer ensemble la marque « **Espace & Vie** ». Lamotte apporte ainsi son **expertise de promoteur**, tandis que G2L se charge de la **gestion locative et des services**. La collaboration entre les deux spécialistes permet la réalisation de nombreux projets dans le Grand Ouest afin d'apporter une réponse pertinente à la demande croissante de résidences adaptées aux besoins des seniors :

- **qualité des implantations :** au bon endroit, là où sont les vrais besoins ;
- **qualité des services :** adaptés au degré d'autonomie et au désir d'indépendance de chacun ;
- **qualité économique :** un rapport prestations/prix particulièrement étudié et très compétitif.

Espace & Vie en quelques dates

2006	2008	2010	2012	2013	2014	2015	2017	2018
Création du Groupe G2L à **Précigné** (72)	Ouverture de la première résidence services à **Précigné** (72)	**Création de la marque Espace & Vie** avec le Groupe Lamotte	Ouverture de la résidence du **Mans** (72)	Ouverture de la résidence de **Niort** (79)	Ouverture de la résidence de **Rennes** (35) et de **Brest** (29)	Ouverture de la résidence de **Guidel** (56) et de **Pornic** (44)	Ouverture de la seconde résidence à **Rennes** (35)	Ouverture de la résidence de **Saint-Herblain** (44)

Espace & Vie en quelques chiffres

- 9 Résidences
- 780 logements gérés
- 170 salariés
- CA de 11,6 M€ en 2016, en progression de +44% par rapport à 2015.

Une vision humaine de l'habitat pour seniors

Chaque jour, les hommes et les femmes d'**Espace & Vie** fédèrent et coordonnent l'entourage des résidents : Famille et proches, Professionnels de santé, Conseillers sociaux et organismes de prévention, Services administratifs, Services de proximité, Initiatives associatives… Cet accompagnement au quotidien est une solution permettant une réponse transversale aux questions de l'habitat des seniors, de leur bien-être physique et moral et donc du « bien vieillir ».

Membre fondateur du **Syndicat National des Résidences avec services pour Ainés** (*SNRA*) et adhérent au **Gérontopôle des Pays de la Loire**, **Espace & Vie** se veut un acteur engagé et responsable. « *Notre objectif est d'apporter de la sérénité aux aînés et à leur proches grâce à notre expérience du service à la personne et à notre personnel issu notamment du secteur médico-social* » explique Laurent Guillet, dirigeant du groupe qui propose déjà 8 résidences dans le Grand Ouest et autant de projets à venir.

Une offre simple et étudiée

L'offre Espace & Vie est composée d'un ensemble de services imaginé pour répondre spécifiquement aux besoins des seniors. Nommé **Pack Essentiel**, il comprend :

Logement :
- la location d'un logement moderne et fonctionnel
- l'entretien hebdomadaire du logement
- l'assurance habitation et responsabilité civile

Sécurité :
- le personnel qualifié disponible 24h/24
- un bracelet d'appel d'urgence
- la coordination médicale
- la livraison et la distribution des médicaments

Vie dans la résidence :
- l'animation quotidienne
- l'accès à l'espace Forme et détente
- l'aide administrative

Des services à la carte pour mieux s'adapter

En complément du **Pack Essentiel**, d'autres services peuvent être ajoutés librement :

- la restauration réalisée sur place par notre équipe
- l'assistance aux gestes de la vie quotidienne
- la blanchisserie
- des prestations coiffure-beauté

Un séjour temporaire pour se reposer ou tout tester dès 69€ !

Quoi de mieux pour se faire une idée que de venir essayer la qualité de la résidence, le confort de l'appartement et le professionnalisme des services proposés pour un tarif avantageux ? **Dès 69 € par jour** pour une personne en appartement T1, il comprend l'ensemble des services Espace & Vie : Pack Essentiel, pension complète, aide à la personne et blanchisserie. Idéal pour profiter d'un temps de repos bien accompagné dans un environnement adapté pour une semaine, un mois… ou plus !

Contacts

Laurent GUILLET	Dirigeant	0 800 111 300	laurent.guillet@espaceetvie.fr
Vincent MELOCCO	Resp. Communication	0 800 111 300	vincent.melocco@espaceetvie.fr